



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

**CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA
POLIESPORTIVA**
LOCALIDADE GONÇALAVO

SETEMBRO/2024

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

ÍNDICE

- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**
- 3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
- 4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**
- 5.0 – JUSTIFICATIVA**
- 6.0 – OBJETIVOS**
- 7.0 - METAS**
- 8.0 – FONTE DE RECURSO**
- 9.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO**
- 10.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO**
- 11.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**
- 12.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 13.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 14.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 15.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 16.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**
- 17.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 19.0 – PROJETO GRÁFICO – DESENHOS**
- 20.0 – ANEXOS**
- 21.0 – ART**



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Oeiras (PI) vem apresentar o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Construção de Quadra Poliesportiva na localidade Gonçalves na zona rural do Município de Oeiras (PI).

2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Picos, compreendendo uma área irregular de 2.737 km², tendo como limites os municípios de Barra D'Alcântara, Tanque do Piauí, Novo Oriente do Piauí e Santa Rosa do Piauí ao norte, ao sul São Francisco do Piauí, Colônia do Piauí e Wall Ferraz, a oeste, Santa Rosa do Piauí, Nazaré do Piauí, São Francisco do Piauí e Cajazeiras do Piauí e, a leste, Inhumas, Ipiranga do Piauí, São João da Varjota e Santa Cruz do Piauí. A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07° 01'31" de latitude sul e 42° 07'52" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 313 km de Teresina.

3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br). O município foi criado pela Lei Estadual nº 2.351 de 05/12/1962, sendo desmembrado do município de Guadalupe. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 33.910 habitantes e uma densidade demográfica de 12,39 hab/km², onde 42,11% das pessoas estão na zona rural.

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos e escola de ensino fundamental. A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, batata doce, cana de açúcar, feijão, mandioca e milho.

Rômulo Augusto M. de O. Viana
Engenheiro Civil
RN 1915743141/CREA-PI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

4.0 – ASPECTOS FISIOGRAFICOS

As condições climáticas do município de Oeiras (com altitude da sede a 166 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 18oC e máximas de 40oC, com clima semi-úmido e quente. Ocasionalmente, chuvas intensas, com máximas em 24 horas. A precipitação pluviométrica média anual (registrada média anual de 922 mm, na sede do município) é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em entre 800 a 1.400 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeirofevereiro como os mais chuvosos. Os meses de janeiro, fevereiro e março constituem o trimestre mais úmido (IBGE, 1977). Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, laterito, siltitos, folhelhos, conglomerado e basalto. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta subcaducifólia/cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta sub-caducifólia/caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine et al., 1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

5.0 – JUSTIFICATIVA

O projeto em questão objetiva a melhoria das condições de lazer para os jovens desse município, e quem sabe formar futuros atletas deste município para o Brasil e o Mundo, pois não existem locais apropriados para o desenvolvimento do esporte como opção de lazer e continuidade do projeto educacional desenvolvido nas escolas do município. A maioria desses jovens precisa de acompanhamento, pois se encontram em idade que os expõe aos perigos da ociosidade própria de pequenas cidades do interior, que pode levá-los ao consumo de drogas e outros vícios prejudiciais ao seu desenvolvimento psíquico-social.

Assim o Município de Oeiras (PI) propõe a Construção Quadra Poliesportiva, que será espaço físico adequado à realização das mais variadas atividades esportivas, educativas, recreativas culturais e sociais, bem como um instrumento de inclusão social e de promoção da saúde que proporcione a toda comunidade o bem-estar social.

6.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infra-estrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros, e uma melhoria na formação integral dos jovens e adultos com a promoção de atividades culturais;
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;
- Dotar o município com uma melhor infraestrutura urbana para recebimento aos turistas, proporcionando, inclusive o desenvolvimento da região.

7.0 - METAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

A Construção de Cobertura para Quadra Poliesportiva no Município de Oeiras (PI).

8.0 – FONTE DE RECURSOS

A obra totaliza o valor de R\$ 338.271,99 (trezentos e trinta e oito mil, duzentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos) conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

9.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Oeiras (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 114,54%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

10.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

10.1 – Localização:

O terreno fica localizado na zona rural do município de Oeiras (PI), com coordenadas topográficas indicadas em planta de localização e condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

10.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Oeiras (PI), sendo área de domínio público.

10.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

Rômulo Augusto M. de O. Viana
Engenheiro Civil
RN 1915743141/CREA-PI



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

10.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

11.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

12.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

13.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

14.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

15.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

16.0 – LSO – LEIS SOCIAIS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

17.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Rômulo Augusto M. de O. Viana
Engenheiro Civil
RN 1915743141/CREA-PI



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

19.0 – PROJETO GRÁFICO – DESENHOS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

20.0 – ANEXOS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: LOC. GONÇALAVO - ZONA RURAL – OEIRAS

21.0 – ART

Rômulo Augusto M. de O. Viana
Engenheiro Civil
RN 1915743141/CREA-PI